PROJEKT UMOWY

 261- /2024

 Umowa o roboty budowlane zawarta w dniu …………. r. na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Publicznym Przedszkolu nr 5 im. Jasia i Małgosi w Wałczu bez obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Gminą Miejską Wałcz z siedzibą w Wałczu przy Placu Wolności 1, reprezentowaną przez pełnomocnika z godnie z Zarządzeniem Nr 0050.1.65.2014 Burmistrza Miasta Wałcz z dnia 5 czerwca 2014 r panią Annę Lasecką Dyrektora Publicznego Przedszkola nr 5 im. Jasia i Małgosi w Wałczu, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

 a:

1. p. ………………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

…………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………….., zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:

………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Przedmiot umowy określono w zapytaniu ofertowym z dnia …………………. r. stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

 § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w terminie od dnia ……………… do dnia …………….

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z umową,

I z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, prawem budowlanym, wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi i innymi obwiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego

 się na terenie budowy.

1. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie

 wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na wydzielonym przez Zamawiającego placu wszelkie pomocnicze i zbędne materiały , odpady i śmieci.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy

 i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót.

1. Wykonawca zapewnia wysoką jakość wykonania robót.

 § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych .
3. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa użyteczności publicznej w zakładach oświatowych.

 § 5

1. Odbiór robót nastąpi w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru przez Wykonawcę. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.
3. Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.

 § 6

1. Strony ustalają, że **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe

 w kwocie brutto **……………. zł** **( słownie:……………..)**

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Warunkiem wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

 § 7

O zauważonych wadach wynikłych w trakcie realizacji prac Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

§ 8

 Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad ma prawo:

1) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu obniży wynagrodzenie.

 2) Odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego.

3) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

 § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wymaganym terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji umowy,

 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia realizacji umowy,

3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto stanowiącego kwotę złożonej przez Wykonawcę oferty.

§ 10

Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 11

 Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

 § 12

 Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 2 lat licząc od dnia odbioru robót.

 § 13

 Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót budowlanych w całości lub części innym osobom (podwykonawcom) ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

 § 14

 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967).

 § 15

 Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 § 16

 Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz –Wykonawca.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia ……………….. r.

 Zamawiający Wykonawca