261-3/2024

**WZÓR U M O W Y**

Zawarta w dniu  **…………………**w Wałczupomiędzy :

**Gminą Miejską Wałcz z siedzibą przy Placu Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765-160-28-96,**  zwaną w treści umowy **„Nabywcą**”

Adres do korespondencji: **Publiczne Przedszkole**  **nr 5 w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Chopina 19 – 21,** zwane dalej w treści umowy „**Odbiorcą”**,

reprezentowana przez pełnomocnika: **Annę Lasecką**

**a**

**…………………………………………………………**

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

w rezultacie dokonanego przez **Odbiorcę** wyboru oferty **Wykonawcy** w zapytaniu cenowym do zamówienia nie przekraczającego równowartości **130 000 zł netto.**

§ 1

1.**Odbiorca** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **podłogi z wykładziny winylowej w 2 salach i korytarzu, malowanie i szpachlowanie 1 sali, malowanie 2 sal przedszkolnych.**

2.Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta **Wykonawcy**.

§ 2

1.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **……………….. r.**

2. Zakończenia przedmiotu umowy nastąpi do dnia **………………………..r.**

§ 3

1.**Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia mienia **Odbiorcy** znajdującego się na terenie budowy, a także do zabezpieczenia odpowiednich warunków bhp i p.poż.

2.W trakcie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na wydzielonym przez **Odbiorcę** placu wszelkie pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

3.Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Odbiorcy** w terminie na odbiór robót.

4. **Wykonawca** zapewnia wysoką jakość wykonania robót.

§ 4

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy -- Prawo Budowlane.

§ 5

1.Strony ustalają, że **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe

w kwocie brutto **……………. zł** **( słownie:……………..)**

§ 6

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2.Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

1)**Wykonawca** płaci **Odbiorcy** kary umowne:

a)za opóźnienie w zakończeniu robót oraz w usunięciu wad w okresie gwarancji 1 % wartości wynagrodzenia

**Wykonawcy** za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,

b)za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** za przedmiot

umowy.

3.Niezależnie od kar umownych **Odbiorca** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach (art. 471 Kodeksu Cywilnego).

§ 7

**Wykonawca**, na wykonany przedmiot umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji.

§ 8

**Wykonany** i odebrany przez **Odbiorcę** przedmiot umowy zostanie rozliczony fakturą z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje **Odbiorca**, a 1 egz. otrzymuje **Wykonawca.**

**WYKONAWCA: ODBIORCA :**