**WZÓR U M O W Y**

Zawarta w dniu  **…………………**w Wałczupomiędzy :

**Gminą Miejską Wałcz z siedzibą przy Placu Wolności 1, 78-600 Wałcz, NIP 765-160-28-96,**  zwaną w treści umowy **„Nabywcą**”

Adres do korespondencji: **Publiczne Przedszkole**  **nr 5 w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Chopina 19 – 21,** zwane dalej w treści umowy „**Odbiorcą”**,

reprezentowana przez pełnomocnika: **Annę Lasecką**

**a**

**…………………………………………………………**

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

w rezultacie dokonanego przez **Odbiorcę** wyboru oferty **Wykonawcy**, w zapytaniu cenowym do zamówienia nie przekraczającego równowartości **130 000 zł**

§ 1

1.**Odbiorca** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **pomieszczenie socjalne personelu (łazienka) i pomieszczenie obieralni w kuchni**

2.Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta **Wykonawcy**.

§ 2

1.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **17.10.2022 r.**

2.Zakończenia przedmiotu umowy nastąpi do dnia **14.12.2022r.**

§ 3

1.**Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia mienia **Odbiorcy** znajdującego

się na terenie budowy, a także do zabezpieczenia odpowiednich warunków bhp i p.poż.

2.W trakcie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie

wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na

wydzielonym przez **Odbiorcę** placu wszelkie pomocnicze i zbędne materiały,

odpady i śmieci.

3.Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy

i przekazać go **Odbiorcy** w terminie na odbiór robót.

4. **Wykonawca** zapewnia wysoką jakość wykonania robót.

§ 5

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających

dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy -

- Prawo Budowlane.

§ 6

1.Strony ustalają, że **Wykonawcy** przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe

w kwocie brutto **……………. zł** **( słownie:……………..)**

§ 7

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2.Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

1)**Wykonawca** płaci **Odbiorcy** kary umowne;

a)za opóźnienie w zakończeniu robót oraz w usunięciu wad w okresie gwarancji

1 % wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** za przedmiot umowy, za każdy dzień

zwłoki,

b)za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy 10 % wartości wynagrodzenia

**Wykonawcy** za przedmiot umowy.

3.Niezależnie od kar umownych **Odbiorca** zastrzega sobie prawo dochodzenia

odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do

wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach (art. 471 Kodeksu

Cywilnego).

§ 8

**Wykonawca**, na wykonany przedmiot umowy, udziela 36 miesięcznej gwarancji.

§ 9

**Wykonany** i odebrany przez **Odbiorcę** przedmiot umowy zostanie rozliczony fakturą

z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają

formy pisemnej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie

przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje **Odbiorca**,

a 1 egz. otrzymuje **Wykonawca.**

**WYKONAWCA: ODBIORCA :**

……………………………… ……………………………